

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 444/TB-THADS

Pleiku, ngày ..A.5.. tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 34/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác xử lý tài sản uỷ thác số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 04/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 66/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 0017/24.06/THA/GLI/EXIMA ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá EXIMA.
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 79-2024/HDDV-GL ngày 12/7/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 79-2024/TB-PL ngày 12/7/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

* Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

a) **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai- Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng- thành phố Pleiku- tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 223, tờ bản đồ số 27 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN124411 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/7/2018 mang tên ông Khuất Đình Nhu và bà Vũ Thị Hằng. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 84m². Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: 26,3m² đất ở; 57,7 m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến



tháng 10/2041. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 26,3m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 57,7m². Địa chỉ thửa đất: Tổ 8 (nay là tổ 03), phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường nhựa rộng 6m, có cạnh dài 12m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 221, thửa đất số 63, có cạnh dài 12m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 61, có cạnh dài 7m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 200, có cạnh dài 7m.

*** Tài sản gắn liền trên đất (Chưa đăng ký giấy chứng nhận nhà ở):**

+ 01 nhà ở riêng lẻ, 01 tầng có gác lửng. Móng xây đá hộc, tường xây gạch chịu lực, nền lát gạch ceramic. Tường trát vữa sơn nước, sàn gác lửng bằng gỗ, trần tấm nhựa hoa văn, mái lợp tôn;

+ 01 bồn nước inox 100 lít;

+ Sử dụng nước máy, hệ thống thoát nước bình thường;

+ 01 cửa sắt kéo ngang Đài Loan có diện tích 5,4m x 3m;

+ 04 cửa sổ khung sắt ngang 1,2m x 1,6m;

+ 01 nhà vệ sinh chung với phòng tắm có diện tích 2m x 2,9m.

- Diện tích nhà là 84m² xây trên diện tích 26,3m² đất ở đô thị và 57,7m² đất trồng cây lâu năm.

+ Diện tích gác lửng 64,56m².

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước sử dụng bình thường.

Hiện trạng tài sản gắn liền với đất cụ thể, chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 01/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 979.058.496 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi chín triệu, không trăm năm mươi tám nghìn, bốn trăm chín mươi sáu đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 147.000.000 đồng

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 05,06,07/8/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn quy định, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy

định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 08/8/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- UBND phường Phù Đổng;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND thành phố Pleiku;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Bảy